

Република Србија
ОПШТИНА РАЖАЊ
Одељење за друштвене делатности,
општу управу, правне и заједничке послове
Одсек за урбанизам и изградњу
Број: 350 - 32/2021-02
21.06.2021.год.
Р А Ж А Њ

Општинска управа Општине Ражањ, Одељење за друштвене делатности, општу управу, правне и заједничке послове, Одсек за урбанизам и изградњу, решавајући по захтеву „ЕКСПЛОКАМ,, д.о.о.Блаце МБ:21532649, ПИБ:111745054, из Блаца, ул.Карађорђева бр.119 за издавање информације о локацији за кат.парцеле бр.: 4,16,18,19,20 и 21 К.О.Чубура, 2984,2981,2983,2980,2978 и 2979 К.О.Мађере и 115,117 и 4875 К.О.Браљина, за простор за експлоатацију кречњака као грађевинско-техничког камена на локацији „Варница,, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони и 9/20) и Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/12 и 1/21) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

У вези Вашег захтева бр. 350 - 32/2021 - 02, којим сте тражили информацију о локацији за кат.парцеле бр.: 4,16,18,19,20 и 21 све К.О.Чубура; 2984,2981,2983,2980,2978 и 2979 све К.О.Мађере и 115,117 и 4875 све К.О.Браљина односно за простор за експлоатацију кречњака као техничко грађевинског камена и отварање каменолома на локацији „Варница,, у општини Ражањ, означен на приложеном катастарско топографском плану са уцртаном границом експлоатационог поља, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи, обавештавамо Вас:

Простор за експлоатацију кречњака као техничко грађевинског камена које се налази на простору унутар дефинисаних граница експлоатационог поља, лоциран је у катастарским општинама Мађере, Чубура и Браљина и обухвата: целе или делове кат.парцела бр.: 2985, 2991, 2986; 2984, 2981, 2983, 2980, 2978 и 2979 све К.О.Мађере; 4,16,18,19,20 и 21 све К.О.Чубура и 115,117 и 4875 све К.О.Браљина **налази се у обухвату Просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/12 и 1/21)**, изван планираног грађевинског подручја насеља, на земљишту које је предвиђено за шумско земљиште-Србија шуме, шумско земљиште у приватној својини и пољопривредно земљиште.

Мањи источни део кат.парцеле бр. 4 К.О.Чубура се налази у граници грађевинског подручја, на простору са наменом парк-шума и у обухвату је туристичко-излетничког комплекса „Варница,,.

Кат. парцеле бр: 18, 19, 20, 21 К.О.Чубура, се налазе на простору на коме је планирана намена шума
Део кат.парцеле бр.4 К.О.Чубура и кат.парцеле бр. 2984,2983,2978 К.О.Мађере се налазе на простору на коме је планирана намена шума-Србијашуме.

Кат.парцеле бр. 16 и 17 К.О.Чубура, 2980 и 2979 К.О.Мађере и 115 К.О.Браљина се налазе на простору на коме је планирана намена пољопривредно земљиште.

Унутар дефинисаних контура експлоатационог поља налази се и део путног земљишта – постојећи некатегорисани путеви на кп.бр. 2981 К.О.Мађере; 117 и 4875 К.О.Браљина (кп.бр.4875 К.О.Браљина подудара се са кп.бр.3513 К.О.Мађере).

Просторним планом општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ", бр. 4/12 и 1/21) простор унутар дефинисаних граница експлоатационог поља, као и шири простор око експлоатационог поља планиран је као зона специфичне туристичке понуде – ловни туризам и проплати и ливаде предвиђене за излетнички туризам, као и простор на којем је евидентирано постојање минералне сировине.

На простору са источне стране од границе експлоатационог поља, на растојању од око 100 м, на делу к.п.бр. 4 К.О.Чубура, **Изменом и допуном просторног плана општине Ражањ ("Службени лист општине Ражањ" 1/21)** планирано је грађевинско земљиште – Целина 2, на коме је планирана намена: саобраћајне површине, парк- шума са компатибилном наменом туристичко-излетнички комплекс,, Варница,, и шума. У непосредној близини границе експлоатационог поља са његове источне стране на растојању од око 100 м,

постоји објекат чија је намена – излетнички дом (раније Ловачки дом), који се налази у унутар граница грађевинског земљишта планираног туристичког излетничког комплекса.

У Измени и допуни просторног плана општине Ражањ -Уређајна основа комплекса на удаљености од око 60 m од границе експлоатационог поља, евидентиран је објекат постојеће чесме, планираног резервоара и црпне станице, које ће користити за потребе водоснабдевања планираног комплекса.

На простору планираног експлоатационог поља, не постоје објекти културног наслеђа или верски објекти.

У Извештају о стратешкој процени утицаја измена и допуна **просторног плана општине Ражањ на животну средину**, наведено је да је у оквиру обухвата измена и допуна плана, евидентирана зона конфликта – потенцијална зона експлоатације минералних сировина (апликанти за истраживање). Могући су конфликти који су извесни у фази истражних радова и експлоатације на локацијама минералних резерви у смислу нерационалности и појаве загађења. Релативизација конфликта предузимањем стратешких опредељења у циљу заштите природних ресурса - ограниченом експлоатацијом минералних сировина, експлоатација минералних сировина вршиће се контролисано, ограничено, применом адекватних мера и најбољих доступних техника, уз доследну примену прописа и стандарда заштите животне средине, санација и рекултивација свих локација у којима је завршена или обустављена експлоатација.

Просторним планом општине Ражањ прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина.

На основу иницијативе које је доставио „Инфоплан“, д.о.о. Аранђеловац, као пуномоћник предузећа "ЕКСПЛОКАМ" Д.О.О. Блаце, Скупштина општине Ражањ донела је Одлуку о изради плана детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“, у општини Ражањ (“Службени лист општине Ражањ“ бр. 29/20) и Одлуку о приступању изради Стратешке процена утицаја на животну средину плана детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ у општини Ражањ (“Службени лист општине Ражањ“ бр. 29/20).

Обзиром да је инвеститор у току раног јавног увида на елаборат, доставио сугестију за проширење граница ПДР, услед потребе за проширењем граница експлоатационог поља, за потребе манипулативног простора и привремене депоније површинског покривача- земље и растиња, план детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“, у општини Ражањ се тренутно налази у фази израде Измене и допуна Одлуку о изради плана детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“, у општини Ражањ (“Службени лист општине Ражањ“ бр. 29/20).

Циљ израде Плана је: стварање планског основа за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница“ и приступног пута. Планом ће се дефинисати површине јавне намене и површине намењене за остале намене, правила и услови изградње, уређења и коришћења земљишта за све намене у подручју разраде у складу са одредбама Просторног плана општине Ражањ („Службени лист општине Ражањ“, бр.4/12).

Циљ израде Плана је дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља грађевинско-техничког камена и приступног пута, са прописивањем свих услова коришћења и заштите простора у складу са законима за ову врсту рударских објеката и површина. Планирана намена у оквиру подручја плана је путно земљиште - новопланирани приступни пут, евентуално шумско земљиште и остало рудно земљиште за потребе експлоатације и рударских радова (простор ископа, манипулативне површине, површине за машине и возила, површине за одлагање материјала, јаловине, и др.).

Извод из Просторног плана општине Ражањ

Б) ПЛАНСКИ ДЕО ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ

І ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.2. Шумско земљиште

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација, као ни изградња која би угрозила основну намену простора. Минимално дозвољена изградња је у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења. Под само плански одређеним условима (у складу са Шумском основом и овим Планом) може

се врло ограничено мењати основна намена шумског земљишта, уз предходно добијену сагласност управљача.

о Ловишта и ловство

Према Решењу о установљавању ловишта Министарства пољопривреде, шумарства и пољопривреде, на територији општине Ражањ формирана су два ловишта, ловиште "Варница" у површини од 12.093 ha и ловиште "Велика река" у површини од 9.827 ha.

Корисник ловишта је Ловачки савез Србије из Београда, који ловиштима газдује преко Ловачких удружења, и то ловиштем "Варница" преко ЛУ "Буковик" из Ражња а ловиштем "Велика река" преко ЛУ "Срна" из Витошевца. На територији општине Ражањ трећим ловиштем, "Буковик", газдује ЈП "Србијашуме".

Развој ловства и **управљање ловиштима** спроводиће се: очувањем разноврсности ловне фауне; гајењем, насељавањем и заштитом дивљачи у ловишту; усклађивањем ловне и осталих делатности у ловишту; организацијом стручне службе за праћење и усмеравање развоја популације основних и споредних врста дивљачи; изградом и одржавањем ловно-узгојних и ловно-техничких објеката; санитарним одстрелом дивљачи, а по поправци стања и организованом лову основних врста; организовањем ловног туризма и едукацијом ловних стручњака и ловаца у циљу заштите и узгоја дивљачи и др.

Излетнички туризам

Природне потенцијале представљају велики неискоришћени потенцијал реке Јужне Мораве, недирнута пространа планина, шума, аграрних подручја и ловно-риболовачких зона. Постоји велики број излетничких места као што су Обрадова столица изнад села Скорица, излетишта на Варници изнад села Мађера, двориште цркве Св. Петра и Павла у селу Грабову, двориште манастира Св. Роман, крај села Прасковча, врх планине Буковика са предивним пашњацима и планинским изворима (врх Рожањ 893 н/м), пећина у Скорици и сл.

ђ. ЗОНА ТУРИЗМА

Објекти и комплекси у функцији туризма (смештајни и угоститељски објекти и туристичка инфраструктура) са пратећим садржајима (спорта, рекреације, образовања и културе) могу се планирати у оквиру различитих намена простора: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и водно земљиште.

Главни туристички потенцијал општине Ражањ су Манастир Св. Роман, Црква Св. Петра и Павла, излетишта на Варници, Обрадовој столици и Буковику.

У туристички атрактивним природним срединама могу се градити смештајни и угоститељски објекти са пратећом инфраструктуром туристичког садржаја или комплекси у функцији туризма - излетнички комплекси, спортско-рекреативни, базени, тениски терени, голф терени, кампови, купалишта, ловачки домови, школе у природи, уметничке колоније, скулптуре и споменици, летње позорнице, хотели, мотели, ресторани и други слични садржаји.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

3.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени

гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изградом Плана детаљне регулације

- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само изградом Плана детаљне регулације;

3.3. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама (Сл.гл. РС број 30/10).

Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- **изграђених стамбених зона и планираних привредних зона**
- **зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и**
- **канала и планираних привредних зона**
- **минимална ширина је 10,0 m' и то увек у оквиру нестамбених намена.**

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на **непошумљеним површинама** (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- ☐ објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- ☐ пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- ☐ партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Укупни природни потенцијали – услови и ресурси – разматрани су кроз анализу продуктивног земљишта, његових основних карактеристика, настали под утицајем бројних међусобно условљених геофизичких процеса који утичу на њихов квалитет и посебно просторни размештај и структуру.

Основно стратешко опредељење ка одрживом управљању природним ресурсима у општини Ражањ је обезбеђење повољних техничко-технолошких, финансијских и еколошких решења за њихово коришћење, управљање и заштиту.

Природни услови и ресурси (геоморфолошки, водни, и др.) Општине су разноврсни и омогућују развој бројних делатности (пољопривреда, шумарство, лов, риболов, водопривреда, енергетика и др.) који уз адекватне мере заштите не угрожавају животну средину, а могу да допринесу повећању броја становника, запослених и равномернијем развоју подручја.

2.4. ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ

Инжењерскогеолошка својства неког терена су битна превасходно у урбаним зонама или у подручјима предвођеним за изградњу (првенствено се мисли на варошицу Ражањ и сеоска подручја), мада никако не треба минимизирати и остала подручја.

За одређивање погодности терена за изградњу насеља, дате методе се могу нешто модификоване, применити и на оцену погодности терена за изградњу уопште. Фактори који се овом приликом разматрају су геотехничке особине терена, односно пре свега његова носивост и стабилност, али и погодност за извођење радова.

Ижењерскогеолошке одлике територије општине Ражањ формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора, као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога на овом простору су издвојене три основне категорије, са ближим инжењерскогеолошким дефинисањем сваког посебно издвојеног литолошког комплекса.

-невезане и слабо везане меке стене су флувијални меки седименти, који су средине различитог састава (алувијални седименти – шљункови, пескови, глине) и генезе, веома до средње деформабилних својстава у погледу стишљивости.

Овакви терени се протежу дуж тока Јужне Мораве и других већих њених притока. Вода је основни фактор неповољности инжењерскогеолошких својстава терена.

-невезане, слабо везане меке и слабо очврсле стене неогеног басена представљају хетерогену, веома до средње деформабилну средину, посебно у нестабилности падина (пескови, шљункови, глине). За неогене седименте Ражањске општине везана су и сва познатија клизишта, представљена на Инжењерскогеолошком Атласу Србије (бр.13). Овакве стене су присутне у јужним, централним, западним и северозападним деловима општине.

-слабо очврсле до чврсте стене, кластичне, вулканокластичне и шкриљаве метаморфне стене веома су анизотропне, јаче испуцале и дубоко алтерисане, средње до мало деформабилне, слабо пропусне (зелени шкриљци, гнајсеви). Овакве стене су присутне у југозападним, источним и северним деловима општине.

Елементи који карактеришу територију са аспекта инжењерскогеолошке неповољности су:

Стишљивост, на основу које су издвојени муљевити терени средње стишљивости; *нестабилност терена* у погледу клижења и одроњавања, карактеристична за неогене седименте као и за старије слабо очврсле, јако испуцале и алтерисане стенске масе; Изван тако издвојених зона су терени релативно повољних инжењерскогеолошких карактеристика.

Оно о чему се не води довољно рачуна је да су инжењерскогеолошке карактеристике неког терена подложне непрекидним променама у времену као последица дејства спољашњих геолошких сила или антропогених фактора, па их треба третирати као динамичку категорију. Повремено иновирање инжењерскогеолошке документације је сасвим оправдано, или боље рећи неопходно. Пример су повремене измене и допуне генералних или детаљних урбанистичких планова, када се избегава израда нових геолошких подлога прилагођени потребама плана, или се једноставно врши преименовање постојећег документа. Суд о потреби извођења нових истражних радова доноси геолог истраживач на основу рекогносцирања терена и регистровања евентуалних промена у односу на предходно стање (појаве клизања, јаружања, задржавања атмосферских вода на површини које није раније регистровано итд.).

Геолошке карактеристике терена

На територији општине Ражањ најстарији су кристаласти шкриљци распрострањени у источном делу. Високометаморфни шкриљци су одвојени терцијарним покривачем од нискометаморфних. Запажају се извесни утицаји процеса мигматизације (стварање аплитоидних гнајсева), карактеристични за област високометаморфних шкриљаца, осећају и у нискометаморфнима. Висококристаласте стене метаморфисане су до гранит – амфиболитске фације, местимично и еклогитске фације, често са наглашеном калиском метасоматозом. У оквиру ових стена који припадају језгру Српско-македонске масе, издвојени су амфиболити и амфиболитски гнајсеви.

Магматити имају знатно распрострањење на Ђуниском вису и Послонској планини. По начину појављивања су двојаки: као мигматитска тела у тектонски предиспонираним зонама и као послојна сочива без одређеног стратиграфског положаја. Представљени су микроклинско-плагиокласним гнајсевима и са њима просторно везаним аплитоидним гнајсевима.

Силур је такође доста распрострањен. Доњи силур (пешчари и аргилифилити) се налази у области Крчеве реке. Средњи силур (песковити шкриљци, аргилофилити, ређе кречњаци и дијабази), утврђен је такође на више места Кучеве реке.

Распрострањење девона ограничено је на палеозојска језгра Кучеве реке. На основу остатака фосилне флоре утврђен је средњи и горњи *девон*.

Преко средњејурских творевина развија се серија *карбонатних* стена, местимично велике дебљине. У доњем делу су кречњаци са рожнацима или без њих. Горњи део изграђују банковити, масивни и слојевити титонски кречњаци са карактеристичном фауном.

Карбонске творевине су врло мало распрострањене: ограничене су на притоке Крчеве реке (Гладилски и Горунув поток). Леже дискордантно на нискометаморфним кристаластим шкриљцима. На основу остатака фосилне флоре утврђено је да припадају стефанском кату. Седиментација почиње базалним

конгломератима и бречама које прелазе у смену пешчара и глинаца, па затим у смену глинаца и пешчара са слојевима каменог угља. Преко карбонских творевина се континуирано, али са измењеним режимом седиментације, таложи формација црвених пешчара.

Горњокредне творевине имају разноврсно развиће у области сенонског тектонског рова. Седиментација почиње базалним конгломератима преко ургонских кречњака. Даље се пешчари, лапорци и глинци смењују са субмаринским изливима андензитских стена и њиховим пирокластичним материјалом. Горње делове представљају рудисни кречњаци.

За *теригене* творевине на источном ободу моравског басена и седименте који леже преко њих, сматра се да припада средњем (можда и доњем) миоцену. Седименти највећег дела моравског басена припадају средњем и горњем миоцену.

Преко грубокластичне серије леже флишни терцијарни седименти, а затим серија цементних лапораца и глина. Пешчари, песковите глине и лапорци горњег миоцена леже трансгресивно преко старијих творевина. Седименти средњег *миоцена* леже трансгресивно преко кристаластих шкриљаца, палеозојских и мезозојских творевина. Са доњим миоцену нису у непосредном контакту. Налазе се између Буковика и Послонске планине. Средњи миоцен је литолошки веома разноврстан. Између Буковика и Послонске планине доњи део средњег миоцена је од грубих, нестратификованих или слабо стратификованих агломерата, мање од црвених и сивих средњозрних субаркоза, ситнозрних пешчара и песковитих глинаца. Дебљина овог дела миоцена је променљива, од 150 метара (Џогољ) до 400 метара (између Послона и Ражња, Прасковча и Делиграда).

Седименти *горњег миоцена* леже трансгресивно преко свих старијих формација – кристаластих шкриљаца, палеозојских и мезозојских творевина, доњег и средњег миоцена, испуњавајући централне и југоисточне делове општине. Горњи миоцен је представљен језерским седиментима, еквивалентима сармата и панона.

Квартарне творевине имају подређен значај. Припадају им алувијални наноси, речне терасе, пролувијум (плавински конуси), изворски бигрови и сипари. Алувијум је издвојен у долинама већих речних токова. У састав алувијума улази веома различит материјал, поготову шљунак средњег и крупног зрна, затим пескови и глине, често знатне дебљине (до 70 метара).

Тектоника. Терени општине Ражањ одликују се сложенем тектонском грађом. Издвојено је више мањих и већих јединица који имају углавном меридијански правац, или правац ССЗ-ЈЈИ (навлака црвених пешчара и мезозојских кречњака). Од ових праваца одступа тектонска грађа терцијарних басена, који су формирани у различита времена и за време покрета различитог карактера и интензитета.

Терени моравске навлаке. У терцијарним седиментима поморавског басена тектоника је релативно једноставна. Своди се углавном на радијалне поремећаје са незнатном појавом пликативних облика. Међу овим басенима разликују се меридијални (С-И до ССЗ-ЈЈИ) и попречни (И-З). Већина басена припада првом типу, педиспнираном издуженим дислокацијама.

Западно од Буковика констатовани су важнији уздужни раседи, какве су показала и геофизичка мерења (1960). Ови степеничасти раседи чине источни обод моравског рова, а били су активни до краја плиоцена. Попречни раседи су мањег значаја. Геофизички је констатован само један, долином Грзе. Горњомиоценски слојеви су углавном хоризонтални.

Навлака црвених пешчара и мезозојских кречњака (равничка моноклинала). У ову јединицу улазе црвени пешчари навучени преко мезозојских кречњака, терцијарних седимената и вулканита. Најмлађи терцијарни седименти су заплавили делове равничке моноклинала после навлачења, која се састоји од неколико мањих јединица.

□ Минералне сировине

Од рудних богатства на територији општине налазе се залихе кварца, ферпада, графита и антимона. У непосредној близини општинског центра постоји налазиште **бентонитске глин**е за израду опекарских производа које је годинама било у експлоатацији.

На територији општине нису вршена детаљна истраживања минералних сировина са аспекта билансирања резерви али су делимичним истражним радовима идентификоване следеће минералне сировине: **кварцни песак** у пределу Послонских планина, **графит** у пределу Горунов поток према селу Витошевицу и руде **антимона и бакра** у пределу Крћеве.

Неопходно је интензивирање истраживачких радова, балансирање и провера економске исплативости експлоатације минералних сировина, пре свега ретких минералних сировина и експлоатација неметаличних сировина.

Хидролошка структура и особине подручја општине Ражањ указују да постоје значајни ресурси воде које је као добро од општег значаја треба посебно заштити, а онда могуће експлоатисати.

Према условима Министарства рударства и енергетике (бр. 350-01-00015/2020-06), у ширем окружењу, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење следећих геолошких истраживања минералних ресурса:

Предузеће НИС а.д. Нови Сад. територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава. број решења: 310-02-059/2010-06, минерална сировина нафта и гас. лист у катастру 1915. простор је омеђен координатама: 42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и 19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине;

Активна истражна поља:

Предузеће Balkan Exploration and Mining doo., Локалитет Самањак (Cu,Ag,Sb);

Предузеће IGM Mladost doo, Leskovac; Локалитет Лучина, опекарска сировина

Апликанти за истраживање:

Предузеће Експлокам д.о.о Блаце, Локалитет Варница, кречњак као ТКК, простор омеђен координатама: $x=7542000.000$ $y=4837000.000$; $x=7541500.000$ $y=4837000.000$; $x=7541500.000$ $y=4837500.000$; $x=7542000.000$ $y=4837500.000$.

Коришћење и заштита геолошких ресурса спроводиће се:

- ☐ стварањем услова за интензивније и комплексније коришћење минералног богатства;
- ☐ интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима;
- ☐ санирањем деградираних, загађених и девастираних површине и развој пројеката који минимално угрожавају животну средину, применом тзв. „зеленог инжењерства" и „технологије без или са минимумом отпадака";
- ☐ стимулисањем рударства малих капацитета, односно оптималног коришћења малих лежишта, што је посебно интересантно код злата и квалитетнијег грађевинско-техничког камена и др.

Експлоатација минералних сировина условљена је режимима санитарне заштите регионалних изворишта водоснабдевања.

За одрживу експлоатацију геолошких ресурса значајна је примена следећих принципа:

- ☐ искоришћавање основних минералних сировина из лежишта, као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно екстраховати, уз посебан нагласак на бочне и подинске стене лежишта које се често могу користити као грађевинско-технички камен или у друге сврхе;
- ☐ минимизирања техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се користи у одговарајућем производном процесу;
- ☐ очување и унапређење квалитета и квантитета воде; елиминисање загађивача у непосредној и ужој зони санитарне заштите издани воде. Захватање и флаширање воде је забрањено изузев у случају добијања лиценце према поступку прописаном од стране Републике за коришћење природног добра институције надлежне за управљање.

На подручју Предела изузетних одлика „Мојсињске планине и Сталаћка клисура“ забрањује се експлоатација и прерада камена и других сировина, док је на делу простора изван Предела могућа експлоатација само уз претходно пажљиво обрађене анализе утицаја на животну средину и прибављене сагласности надлежних институција Републике.

Привремена позајмишта локалног камена за изградњу објеката на подручју Плана могу се предвидети уз обавезну дозволу надлежних институција за заштиту природе и обавезне активности рекултивације.

7.5. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите од елементарних непогода обухватају и:

- ☐ успостављање мониторинга елементарних непогода и предузетих мера заштите од елементарних непогода;
- ☐ израду одговарајућих прогноза елементарних непогода, које ће се користити за планирање развоја рударских, привредних и других активности које на директан или индиректан начин зависе од геолошких,

хидрометеоролошких и других услова и појава, као и за информисање и едукацију јавности и смањење штета од прогнозираних елементарних непогода;

□ за рударске објекте и радове на експлоатацији и преради неметаличних минералних сировина предузимаће се следеће мере:

(а) претходна студија оправданости са генералним пројектом експлоатације рудника-каменолома мора да садржи и студију ризика и заштите од елементарних непогода;

(б) отварање нових, односно експлоатацију у дубљим слојевима постојећих каменолома неопходно је условити успостављањем система перманентног и периодичног комплексног праћења стабилности тла у зони утицаја која се утврђује кроз одговарајуће претходне истражне радње и наменски израђену студијску документацију;

(в) у површинској експлоатацији неметаличних минералних сировина примењиваће се просторно-еколошки повољније технологије;

(г) рударска механизација и опрема морају да буду атестирани на земљотрес и ветар и др;

ДЕЛОВИ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим планом се прописује обавеза израде одговарајућег урбанистичког плана (план генералне или детаљне регулације) или урбанистичког пројекта .За потребе експлоатације и прераде минералних сировина: потребна је израда план детаљне регулације.

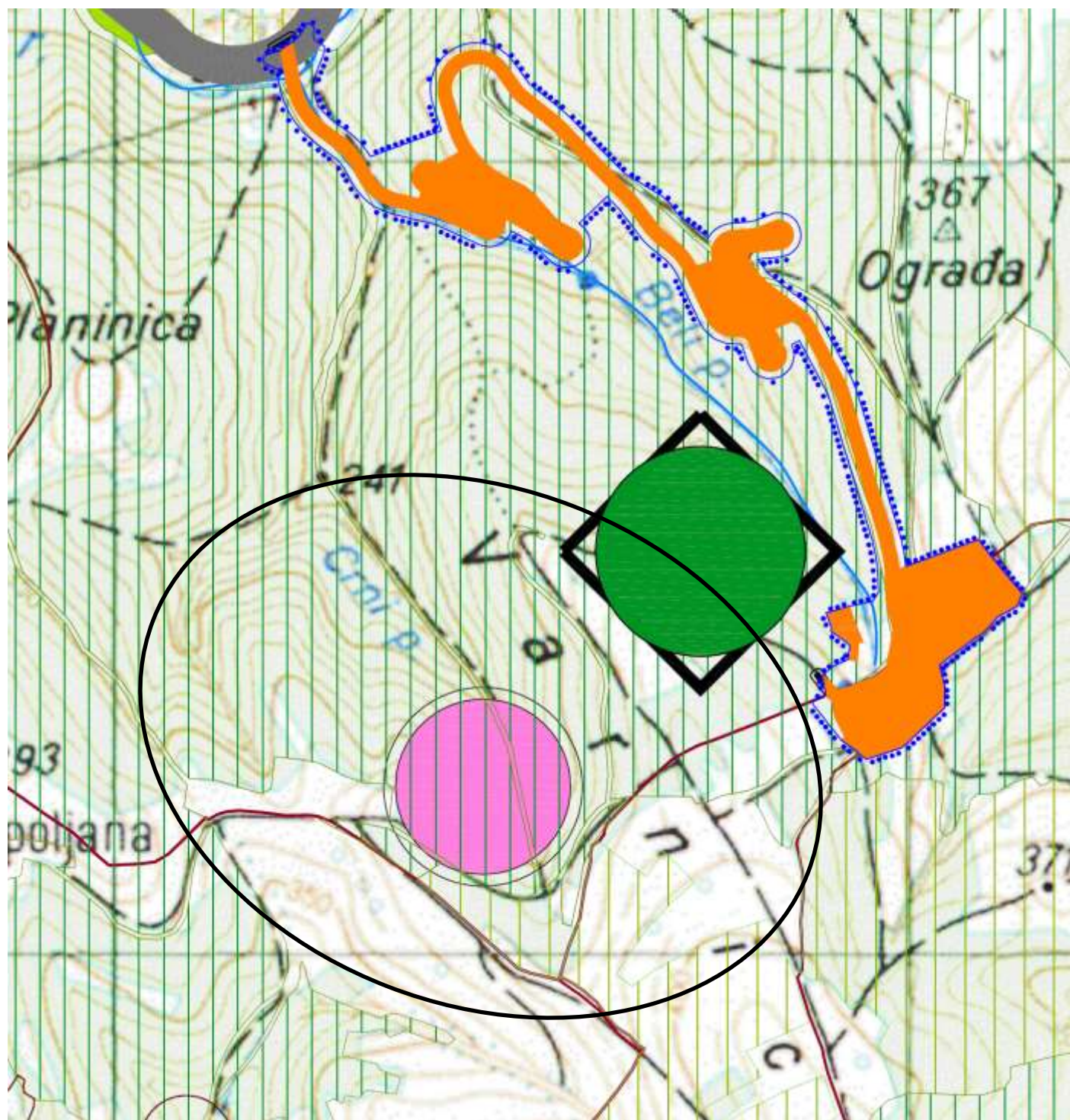
Прилог:

1. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 1 – Намена простора
2. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи
3. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 3 – Туризам и заштита простора
4. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Уређајна основа комплекса – План намене
5. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Уређајна основа комплекса – Инфраструктура
6. Предлог проширене границе обухвата Плана детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница,, у општини Ражањ

Обрађивач:
Снежана Милутиновић дипл.инж.арх.

ВД НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ :
Ивана Здравковић, дипл. правник

1. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 1 – Намена простора



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
-  ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛ
-  ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОСТИ
-  ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

-  ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПЛАНИРАН ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  намена дефинисана у ПГР Ражањ
-  развој пољопривредне производње
-  интензивирање привредног развоја
-  интензивирање туристичког развоја
-  минералне сировине
-  потенцијалне локације ветроелектрана

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

-  АУТОПУТ Е-75
-  ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
-  ОПШТИНСКИ ПУТ
-  ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
-  ПРУГА

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

-  пољопривредно земљиште

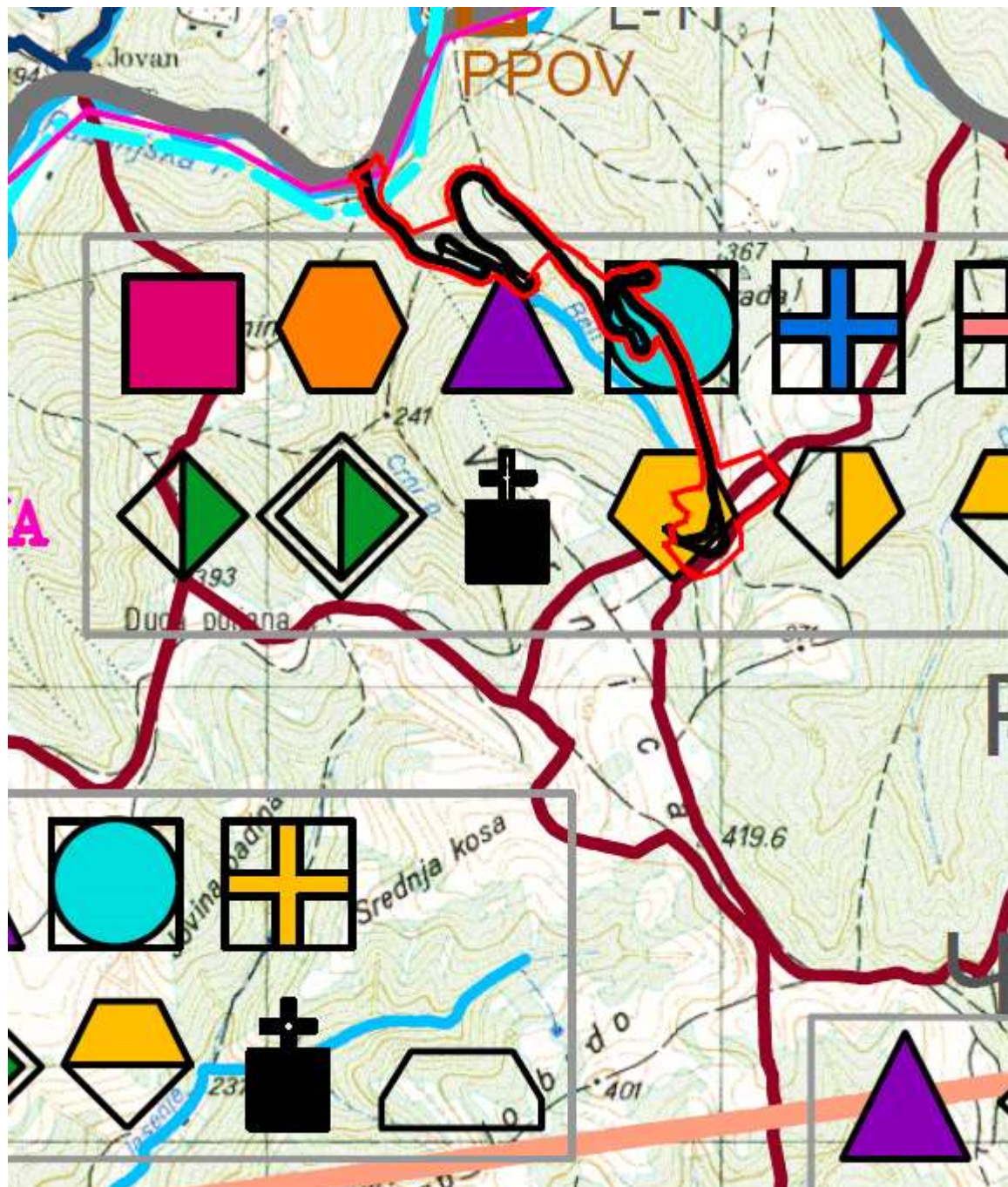
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

-  шуме - СРБИЈАШУМЕ
-  шуме

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  Реке, потоци
-  Постојећа акумулација

2. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 2 – Мрежа насеља и инфраструктурни системи



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  АУТОПУТ E-75
-  ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
-  ОПШТИНСКИ ПУТ
-  ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
-  ПРУГА

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

-  ПЛАНИРАНО ПАРКИРАЛИШТЕ
-  БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ
-  БЕНЗИНСКА СТАНИЦА
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ВОДНА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  БУНАР ЗА ВОДУ
-  ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
-  ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
-  ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
-  ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
-  ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ВОДУ
-  КОЛЕКТОР ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
-  УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
-  ИЗВОРИШТА
-  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОСТОЈЕЋА АКУМУЛАЦИЈА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 400kV (ЈАГОДИНА 4 - НИШ 2)
-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
-  ПОСТОЈЕЋА ТС 35/10kV РАЖАЊ
-  ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4kV
-  ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
-  ПЛАНИРАНА МИНИ ХЕ ГРАБОВО
-  ПЛАНИРАНА ТС 10(20)/0.4kV
-  ПЛАНИРАНИ ВОД 10(20)kV
-  ТС 10(20)/0.4kV ЗА ЗАМЕНУ

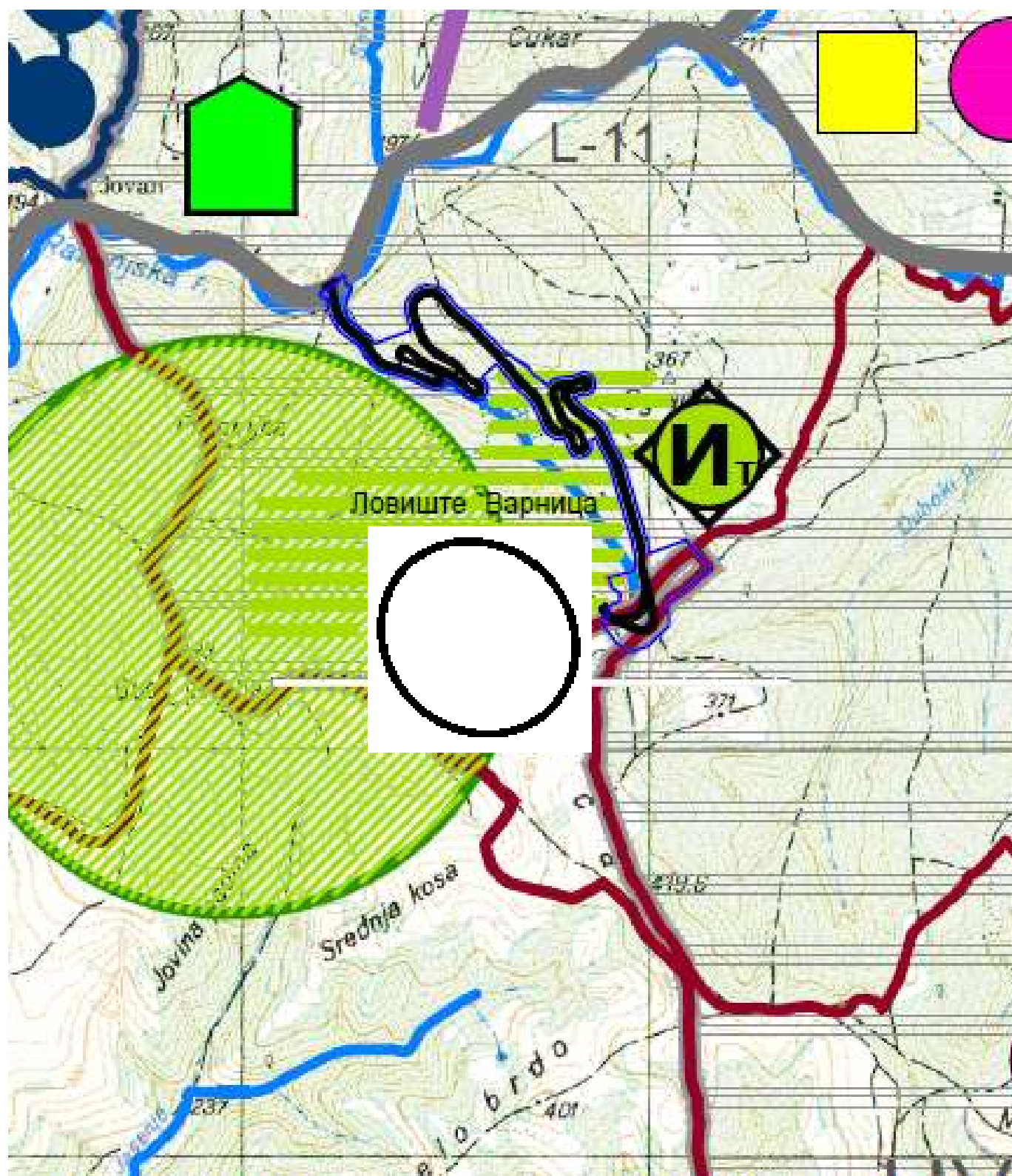
ГАСОВОД

-  ПРОДУКТОВОД
-  ГАСОВОД М9 ПОЈАТЕ
-  ГЛАВНА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  АТЦ (ЧЦИС.КС...)
-  ЛОКАЛНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
-  МАГИСТРАЛНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ
-  ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
-  БАЗНЕ СТАНИЦЕ ЗА МОБИЛНУ ТЕЛЕФОНИЈУ
-  ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА ЗА МОБИЛНУ ТЕЛЕФОНИЈУ
-  ПОШТА
-  ПОЛОЖАЈ АНТЕНСКИХ СТУБОВА (РАТЕЛ)
-  СИСТЕМ ОДБРАНЕ ОД ГРАДА
-  ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ

3. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Реферална карта 3 – Туризам и заштита простора



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
	ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
	ГРАНИЦА ПЛАНског ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ТУРИЗАМ

	ТУРИСТИЧКИ ПУНКТОВИ
	Смештајни капацитети Мотел "Морава турист"
	Садржаји угоститељства
	СЕОСКИ ТУРИЗАМ
	ИЗЛЕТНИЧКИ ТУРИЗАМ
	излетнички пунктови: Манастир "Свети Роман"
	Црква "Св. Петра и Павла"
	Пећина у Скорици
	Туристичко - излетнички комплекс "Варница"
	Проплаци и ливаде
	Видиковци

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ

Спорт и рекреација

ВЕРСКИ ТУРИЗАМ

	МОНАСТИР "Свети Роман"
	ЦРКВА

КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИ

	Сломен музеј у Ражињу
	Општинска народна библиотека
	Културни догађаји-манifestације

ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ТУРИСТИЧКЕ ПОНУДЕ

	ловни туризам
	Ловачки дом
	риболовни туризам-око Јужне Мораве
	Спелеологија
	транзитни туризам-око аутопута
	места обједињене туристичке понуде -градско туристичко место (туристички, централни и рекреативни садржаји)

ПЛАНИРАНА ЗАШТИТА

	заштитни појас аутопута
	заштитни појас продуктовода
	заштитни појас магистралног гасовода
	заштитни појас железничке пруге
	заштитни појас далековода 400kV
	локална изворишта предложена за заштиту

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

	Стабло храста Луњњак у Шетки
	заштитно подручје око Јужне Мораве

Природна добра предложена за заштиту:

- „Храст запис“ предложен за заштиту:
1. Храст запис код цркве Св Лука у Подгорцу,
 2. Храст запис у дворишту домаћинства Илић у Новом Брачнику,
 3. Храст запис у Малетини
 4. Храст запис у Липовцу (на приватним њивама)
 5. Храст запис у Витошеву,
 6. храст луњњак. Власинско пољу, Смиљевац

Стабла предложена за заштиту:

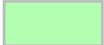
1. стабло крушке под називом „Под поље“, Црни Као;
2. стабло врбе код каптараног извора Сење, Варош

4. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Карта бр.7 Уређајна основа
Комплекса –Намена површина

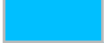


	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ
	ГРАНИЦА КАТСТАРСКИХ ОПШТИНА
	ГРАНИЦА КАТСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА
	ИВИЦА КОЛОВОЗА
	НАСУТИ ПУТЕВИ

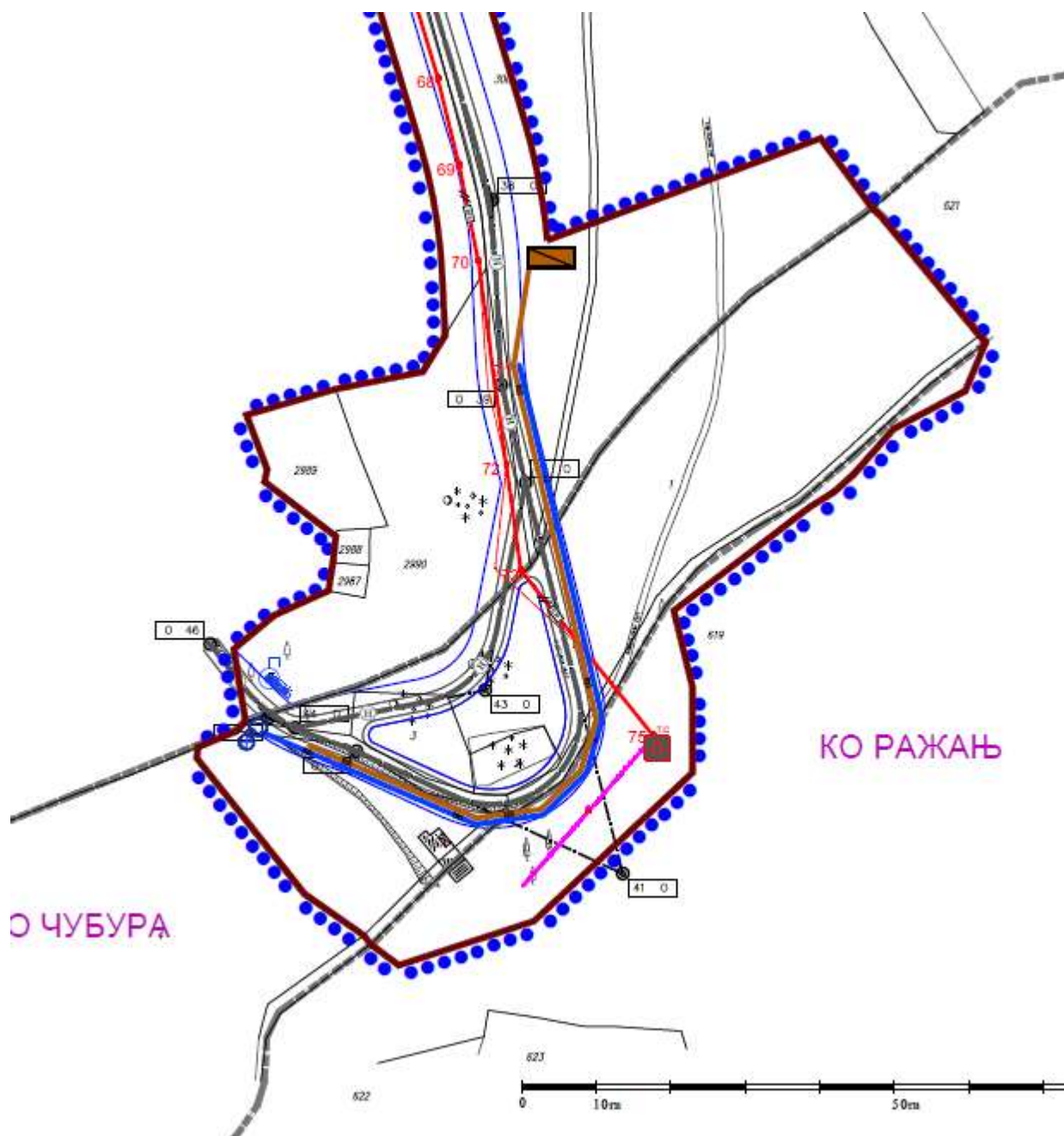
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ЈАВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ		ЦЕЛИНА 1
	ПАРК ШУМА		ЦЕЛИНА 2
	ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА		
	ЧЕСМА		

ВАНГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

5. Извод из Измена и допуна Просторног плана општине Ражањ – Карта бр.7 Уређајна основа Комплекса -Инфраструктура





ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ РАЖАЊ



ГРАНИЦА КАТСТАРСКИХ ОПШТИНА



ГРАНИЦА КАТСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА



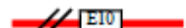
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА



ИВИЦА КОЛОВОЗА



ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10 KV



ПЛАНИРАНА ТРАСА ДАЛЕКОВОДА 10 KV



ПОСТОЈЕЋА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА



ПОСТОЈЕЋА СТУБНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 KV "ВАРНИЦЕ"



ПОСТОЈЕЋИ СТУБОВИ ДАЛЕКОВОДА 10 KV



ЧЕСМА



ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА



ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР



ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА



ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



ПЛАНИРАНО БИОЛОШКО МИНИ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ САНИТАРНИХ ОТПАДНИХ ВОДА

6. Предлог проширене границе обухвата Плана детаљне регулације простора за експлоатацију кречњака на локалитету „Варница,, у општини Ражањ



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПО ОДЛУЦИ (Сл. лист општин
-  ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ
-  ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА
-  Граница катастарске парцеле
-  Постојећа ситуација